

**Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 002/T/2021**  
uzavretá podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení  
a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Dodávateľ :**

**Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.**  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza  
IČO : 36 325 961  
DIČ : 2020079171  
IČ DPH : SK2020079171  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín  
Oddiel : Sa Vložka číslo : 10307/R  
Banka : TATRABANKA a. s.  
Číslo účtu : 2620541640 /1100  
IBAN: SK971100000002620541640  
zastúpený :Ing. Rastislav Januščák - predseda predstavenstva  
JUDr. Katarína Macháčková - člen predstavenstva

**Odberateľ :**

**Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín  
Oddiel Sro, vložka č. 16228/R  
Banka : VÚB Banka  
Číslo účtu: 3761237751/0200  
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti

(ďalej len dodávateľ)

(ďalej len odberateľ)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom plnenia zmluvy je dodávka tepla pre ústredné kúrenie (ďalej ÚK), dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej TÚV) zo zariadenia dodávateľa, do odberného miesta uvedeného v čl. III., podľa rozsahu dodávky určenej pre odberné miesto v článku III. zmluvy.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy dodá teplo pre ÚK a TÚV do odberného miesta uvedeného v čl. III.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že od dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí cenu za odobraté teplo.
4. Odberateľ túto zmluvu uzatvára a koná na účet mesta Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza, IČO: 318442, na základe komisionárskej zmluvy č. 582/2015/KM/2.2.2 uzatvorenej dňa 09.09.2015.

**Článok III.**  
**Odberné miesto a rozsah dodávky**

**Dohodnuté odberné miesto :** bytový dom na ul. Gazdovskej, súp. č. 1338, orientačné číslo 13 a 15 v Prievidzi, postavený na pozemku KN-C, parc. č. 6652/59, 6652/58, evidované na LV č. 1, kat. územie Prievidza, Okresným úradom, katastrálnym odborom v Prievidzi, D301338 Gazdovská 13,15

**Dohodnuté meracie miesto :** nebytový priestor v bytovom dome, v mieste umiestnenia kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len KOST) - OSTD301338 Gazdovská 15

**Rozsah dodávky :** T1- dodávka tepla pre ústredné vykurovanie a dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

**Dohodnuté odberné miesto pre ÚK:** D301338 Gazdovská 13,15  
**Dohodnuté odberné miesto pre TÚV:** D301338 Gazdovská 13,15

**Článok IV.**  
**Čas plnenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle odberateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľsko-odberateľské vzťahy medzi odberateľom a dodávateľom ohľadom dodávky tepla do dohodnutého odberného miesta podľa tejto zmluvy, ktoré vznikli pred touto zmluvou, sa budú primerane riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odberateľ sa však zaväzuje zotrvať v zmluvnom vzťahu s dodávateľom z tejto zmluvy minimálne do 31.10.2026 (ďalej len „doba viazanosti“). Počas tejto doby odberateľ nie je oprávnený ukončiť túto zmluvu akýmkoľvek spôsobom, okrem práva ukončiť túto zmluvu dohodou zmluvných strán.

**Článok V.**  
**Cena**

1. Cena tepla od dodávateľa tepla je stanovená pre príslušný rok (obdobie) v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Dodávateľ zverejní na svojom webovom sídle a písomne oznámi odberateľovi cenu tepla pre príslušný rok (obdobie) do 3 dní od právoplatnosti cenového rozhodnutia ÚRSO. Dodávateľ tepla po skončení zúčtovacieho obdobia (kalendárny rok) vykoná vyúčtovanie dodávok tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v zmysle platných cenových predpisov.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude sa postupovať podľa platných právnych predpisov.
3. Dodávateľ je povinný v prípade zmeny ceny, podľa predchádzajúceho bodu, odberateľovi preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné vyúčtovanie dodávok tepla bude vykonané tak, že po ukončení kalendárneho roka, dodávateľ prerozdeli objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom, schváleným ÚRSO, medzi jednotlivých odberateľov a to podľa skutočne dodaného množstva tepla za dodržania podmienky riadneho odberu tepla zo strany odberateľa. Riadnym odberom tepla sa pre účely naplnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety ( in fine) rozumie taký odber tepla na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody v odbernom mieste

- odberateľa, ktorý pokryje celú potrebu tepla objektu odoberajúceho teplo z odberného miesta odberateľa, pričom odberateľ nebude odoberať teplo z iného zdroja, ako zo zdroja dodávateľa.
5. Dodávateľ má právo nevykonať prerozdelenie fixných nákladov podľa predchádzajúceho bodu ani v prípade, ak dodávateľ ukončí zmluvný vzťah založený touto zmluvou z dôvodu porušenia povinností odberateľa.
  6. V prípade nevykonania prerozdelenia fixných nákladov, bude dodávateľ postupovať pri fakturácii fixných nákladov s primeraným ziskom v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich cenovú reguláciu výroby a dodávky tepla.

## Článok VI. Platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi hodnotu dodaného tepla vyčíslenú podľa bodu 2 tohto článku.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ je povinný vystaviť daňový doklad najneskôr do 7 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia a faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia. Na daňovom doklade bude hodnota dodaného tepla vyčíslená v dvoch položkách:
  - súčin fixnej zložky ceny a 1/12 regulačného príkonu odberného miesta (v kW),
  - súčin variabilnej zložky ceny a nameraného množstva tepla na odbernom mieste (v kWh)Pre dohodnuté odberné miesto D301338 Gazdovská 13, 15 je stanovený ročný regulačný príkon pre rok 2021  
ÚK: 9,4265 kW  
TÚV: 9,5388 kW  
Regulačný príkon na nasledujúce ročné obdobia bude stanovený dodávateľom v zmysle príslušného vykonávacieho predpisu ÚRSO .  
Daňový doklad musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane čísla tejto zmluvy. Ak odberateľ odberá teplo z viacerých odberných miest, dodávateľ vystaví súčtovú faktúru za všetky odberné miesta.
3. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vo výške podľa platnej legislatívy.
4. Vyúčtovanie platieb sa vykoná raz ročne za celý kalendárny rok, najneskôr do 15. 4. nasledujúceho roku, resp. v termínoch podľa vyhlášky ÚRSO ak nebude dôvod vykonať vyúčtovanie skôr. Ročná faktúra (alebo dobropis) sú splatné do 14 dní od jej vystavenia.
5. Platby sa uskutočňujú zásadne bezhotovostným stykom z účtu vedeného v peňažnom ústave.
6. V prípade omeškania s platením faktúr (alebo dobropisov), môže poškodená strana vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
7. V prípade omeškania s platením faktúr (alebo dobropisov) nad 30 dní, sa zvyšuje úrok na 0,05 % z dlžnej sumy, za každý i začatý deň omeškania s účinnosťou od dňa splatnosti faktúry.

## Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

### A. Dodávateľ sa zaväzuje:

1. dodávať teplo odberateľovi, ktorý má zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
2. merať teplo na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu
3. oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle
4. vykonávať mesačné odpočty určených meradiel
5. vykonávať mesačné bilancie výroby a dodávky tepla
6. zabezpečiť automatickú reguláciu teploty teplonosnej látky na vykurovanie v závislosti od klimatických podmienok
7. na základe žiadosti umožniť odberateľovi kontrolu stavu meracích zariadení
8. na základe žiadosti odberateľa podľa bodu 2, §18 Zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, overiť určené meradlo; náklady spojené s jeho overením, alebo s výmenou za nové, uhradí ten, kto o preskúšaní požiadal, ak pri overení nebola na ňom zistená chyba
9. zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu
10. dodržiavať technické parametre teplonosnej látky na dohodnutom odbernom mieste a na odbernom zariadení dohodnuté v zmluve o dodávke a odbere tepla
11. písomne ohlásiť odberateľovi najmenej 15 dní vopred, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, ak majú za následok prerušenie alebo obmedzenie dodávky, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav
12. zabezpečiť splnenie ďalších povinností vyplývajúcich zo Zákona o tepelnej energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

### B. Odberateľ sa zaväzuje:

1. umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, odčítanie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa
2. zamedziť poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení v prípade, že sú umiestnené v priestoroch odberateľa a oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla
3. umožniť dodávateľovi kontrolu odberných tepelných zariadení
4. nahlásiť dodávateľovi opravy na sekundárnom systéme v objekte vykurovania, pri ktorom dochádza k vypúšťaniu vody; doplnenú vodu na základe faktúry uhradiť dodávateľovi
5. zriadenú tepelnú prípojku a odberné tepelné zariadenie udržiavať v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
6. do 31. 8. príslušného kalendárneho roka zaslať dodávateľovi vyplnenú požiadavku tepla pre budúci rok, samostatne po odberných miestach a rozdelenú na množstvo tepla pre ÚK a TÚV. V prípade ak odberateľ v stanovenom termíne množstvo tepla podľa tohto bodu neoznámí a zmluvný vzťah trvá, objednané množstvo tepla pre nasledujúci rok sa určí, podľa dodaného tepla do odberného miesta v predchádzajúcom roku.
7. ročne nahlásiť počet osôb odoberajúcich TÚV v objekte odberu tepla a to v termíne do 31. 1. príslušného roka. Uvedené údaje dodávateľ použije len pre potreby poskytnutia údajov k overeniu hospodárnosti prevádzky tepelných zariadení po odberné miesto,
8. umožniť dodávateľovi kontrolu poskytnutých údajov
9. vlastnicke vzťahy a ostatné skutočnosti súvisiace s odberom tepla oznámiť dodávateľovi do 15 dní od uskutočnenia zmeny
10. prípade, že určené meradlo, na základe ktorého sa vykonáva fakturácia tepla je vlastníctvom odberateľa, odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu na svoje náklady. V opačnom prípade sa bude dodávka tepla považovať za nameranú a spotreba bude určená náhradným spôsobom podľa ustanovení tejto zmluvy
11. zabezpečiť splnenie ďalších povinností vyplývajúcich zo Zákona o tepelnej energetike a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Odberateľ sa touto zmluvou zaväzuje splniť aj nasledovné povinnosti:

- a) strpieť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezodplatne na pozemkoch nainštalované primárne rozvody, prípojky tepla a KOST, patriacich dodávateľovi, ich prevádzkovanie, vykonávanie údržby a obnovy,
- b) zachovať pre dodávateľa potrebné podmienky na užívanie zhotovenej prípojky elektrickej energie so samostatným elektromerom na meranie spotreby elektrickej energie pre potrebu prevádzky KOST,
- c) v prípade, ak počas doby viazanosti podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy dôjde k zániku tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán platí, že najneskôr do dňa ukončenia tejto zmluvy, zmluvné strany, dodávateľ ako predávajúci a odberateľ ako kupujúci, uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je kúpa prípojky tepla odberného miesta a kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je nainštalovaná v nebytovom priestore objektu odberu tepla odberateľa, za kúpnu cenu vo výške účtovnej zostatkovej ceny prípojky tepla a KOST uvedenej v účtovnej evidencii dodávateľa, v súlade s platnými účtovnými predpismi ku dňu, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kúpna cena je splatná v deň, ktorý sa považuje za deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy za uvedených podmienok dodávateľ neposkytuje odberateľovi záruku za akosť predmetu kúpy a odberateľ nie je oprávnený uplatňovať nároky z väd predanej veci s výnimkou právnych väd.

### **Článok VIII. Neoprávnený odber tepla**

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla :
  - a) bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke tepla, s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) Zákona o tepelnej energetike
  - b) v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla
  - c) z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky, ak sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi tepla neoprávneným odberom tepla zodpovedá osoba, ktorá neoprávnené teplo odobrala.

### **Článok IX. Prerušenie a obmedzenie dodávok tepla**

Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak :

- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
- b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
- c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla
- e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
- f) odber tepla je neoprávnený
- g) v stave núdze podľa §27 a §28 zákona o tepelnej energetike a v prípade, ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou, resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by bola v rozpore s touto úpravou.

### **Článok X. Skončenie odberu tepla dohodou**

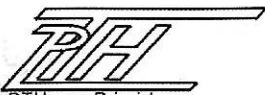
1. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe písomnej dohody s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, podľa vyhlášky ÚRSO č.283/2010 Z. z.
2. Odberateľ je povinný uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady, vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa na základe faktúry dodávateľa, v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry odberateľovi. V prípade omeškania s platením faktúry môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Dohoda o skončení odberu tepla bude uzavretá do 15 dní odo dňa pripísania celkovej fakturovanej sumy ekonomicky oprávnených nákladov vyčíslených podľa bodu 1 resp. 2 tohto článku zmluvy, na účet dodávateľa.

### **Článok XI. Vypovedanie zmluvy**

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. augusta bežného roka. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede odberateľovi.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike:
  - a) ak dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosť látky
  - b) ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla po dohodnuté odberné miesto odberateľa, alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla.
3. V prípade výpovede zmluvy sú si zmluvné strany povinné do 14 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti výpovede vysporiadať medzi sebou všetky nevyšporiadané záväzky vzniknuté z ukončeného zmluvného vzťahu, pričom k zrušeniu zmluvy nedochádza od jej počiatku, ale ku dňu účinnosti výpovede. V prípade, ak odberateľ vypovie túto zmluvu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, zaväzuje sa uhradiť dodávateľovi v zmysle článku X. tejto zmluvy ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, no výške vyčíslenej dodávateľom. Týmto nie sú dotknuté ostatné záväzky odberateľa počas doby viazanosti.

### **Článok XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Dodávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy :
  - a) ak tepelná prípojka odberateľa nespĺňa technické podmienky pripojenia
  - b) ak odberateľ, napriek písomnej výzve dodávateľa vykonáva činnosť, ktorá môže ohroziť bezpečnosť alebo prevádzkyschopnosť



PTH, a.s. Prievídza

sústavy tepelných zariadení dodávateľa

- c) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplacením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplacením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla o viac ako 90 dní od jej splatnosti. Tým nie je dotknuté právo dodávateľa na obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla podľa čl. IX. písm. e) tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné do 14 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti odstúpenia vysporiadať medzi sebou všetky nevysporiadané záväzky vzniknuté z ukončeného zmluvného vzťahu.
3. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté prípadné nároky dodávateľa na náhradu škody.

### Článok XIII.

#### Zmluvná pokuta a zodpovednosť za škodu

1. Ak v dôsledku omeškania s platením faktúr vznikne dodávateľovi škoda, vzniká dodávateľovi popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody voči odberateľovi
2. V prípade neoprávneného odberu v zmysle čl. VIII., bodu 1 zmluvy, zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 € za každý zistený prípad.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody vypočítanej v zmysle platnej legislatívy.

### Článok XIV.

#### Doručovanie

Akokoľvek oznámenie, ktoré má zaslať jedna zmluvná strana druhej podľa tejto zmluvy, najmä, avšak nielen, oznámenia, žiadosti, návrhy alebo iné právne úkony obsahujúce uplatnenie práva alebo nároku vrátane odstúpenia od zmluvy, bude doručené osobne alebo doporučeným listom na adresu sídla alebo adresu pre poštový styk druhej zmluvnej strany. Podmienka doručovania doporučené podľa predošlej vety sa nevzťahuje na doručovanie faktúr dodávateľom podľa tejto zmluvy. Pri doručovaní osobne sa oznámenie považuje za doručené jeho fyzickým odovzdaním oznámenia prijímateľovi. Pri doručovaní prostredníctvom pošty alebo doručovacej služby sa doručenie považuje za účinné, pre prípad nevyzdvihnutia oznámenia adresátom, tretí pracovný deň po uložení oznámenia na pošte alebo u doručovacej služby. Odmietnutie prevzatia oznámenia doručovaného osobne alebo doporučeným listom má účinky riadneho doručenia, a to momentom odmietnutia. Oznámenie môže byť doručené tiež faxom, resp. e-mailom, ak bude originál oznámenia nasledujúci pracovný deň odoslaný doporučenou poštovou zásielkou na adresu pre poštový styk druhej zmluvnej strany. V prípade faxovaných oznámení sa oznámenie považuje za prijaté, keď má odosielateľ dôkaz bezporuchového prenosu, s podmienkou, že keď bude takéto oznámenie zaslané po 15:00 hod., bude sa považovať za prijaté v nasledujúci pracovný deň. Až do ďalšieho oznámenia sú adresy a kontaktné údaje zmluvných strán platné podľa špecifikácií zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok XV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Pre zmluvný vzťah platia ustanovenia podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Neoddeliteľnou súčasťou sú prílohy k tejto zmluve: Príloha č. 1 – Technické a dodacie podmienky  
Príloha č. 2 - Požiadavka na odber tepla uzatváraná na jednotlivé obdobia
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievídzi, dňa : 22.3.2021

V Prievídzi, dňa : 06.04.2021

Dodávateľ:  
v zast. :

Ing. Rastislav Januščák  
predseda

**Prievídzske tepelné hospodárstvo**  
akciová spoločnosť  
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievídza  
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171  
-1-

JUDr. Katarína Macháčková  
člen predstavenstva

Odberateľ:  
v zast. :

JUDr. Ján Martiček  
konateľ spoločnosti

**SPRAVA MAJETKU MESTA**  
**PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T Vansovej 24  
71 01 PRIEVIDZA  
6 349 429, DIČ: 2022092400



**Príloha č. 1 k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 002/T/2021**  
uzavretej podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení  
a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Technické a dodacie podmienky

#### Článok I.

##### Meranie a vyhodnocovanie odberu

- Meranie a vyhodnocovanie odberu tepla sa bude riadiť v zmysle platnej legislatívy, podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii a Vyhlášky č. 210/2000 o meradlách a metrologickej kontrole.
- Nameraná spotreba tepla na určenom meradle spotreby ÚK, meradle TÚV, alebo meradle celkovej spotreby tepla, bude vyjadrená rozdielom stavov meračov tepla za zúčtovacie obdobie.
- Dodávka tepla pre ÚK meraná spoločným určeným meračom merajúcim dodávku pre viacerých odberateľov, bude určená v závislosti od plochy alebo objemu priestorov, ktoré sú uvedené v čl. III. zmluvy.
- Ak nemožno zistiť spotrebu tepla za čas poruchy meračov, dodávateľ určí množstvo tepla podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí spotrebu podľa odberu v nasledujúcom období. Spotreba tepla bude určená so zohľadnením klimatických podmienok v jednotlivých porovnávaných obdobiach t. j. cez dennostupne.

#### Článok II.

##### Dodacie podmienky

- Dodávka tepla a TÚV je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve, alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
- Čas dodávky tepla pre ÚK a kvalita dodávky bude v zmysle ustanovení Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z., s výnimkou prerušení a obmedzení uvedených v čl. IX. zmluvy, alebo v inom časovom rozsahu, alebo kvalite na základe písomnej dohody.
- Zmluvné strany sa dohodli na nepretržitej dodávke tepla na prípravu TÚV vody v kvalite v zmysle ustanovení Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. s výnimkou prerušení a obmedzení uvedených v čl. IX. zmluvy, alebo v inom časovom rozsahu na základe písomnej dohody.

#### Článok III.

##### Technické parametre teplotosnej látky

Teplotosnou látkou je voda.

Sekundárna strana ÚK podľa vykurovacej krivky  
dodávka TÚV : 55/45°C

Vykurovacia krivka pre sekundárne rozvody ÚK:

Vonkajšia teplota (°C):

-18	-17	-16	-15	-14	-13	-12	-11	-10	-9	-8	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Teplota vody ÚK (°C):

68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Povolená tolerancia pri vykurovacej krivke je + - 3 °C.

V Prievidzi, dňa : 22.03.2021

V Prievidzi, dňa : 06.04.2021

Dodávateľ  
v zast. :

Ing. Rastislav Januščák  
predseda predstavenstva

Odberateľ  
v zast. :

JUDr. Ján Martiček  
konateľ spoločnosti

MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.

T Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

Prievidzské tepelné hospodárstvo  
akciová spoločnosť  
Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza  
: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171

JUDr. Katarína Macháčková  
člen predstavenstva

**Príloha č. 2 k Zmluve o dodávke a odbere tepla č. 002/T/2021**  
uzavretej podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení  
a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**Požiadavka na odber tepla pre rok 2021**

**Zmluvné strany**

**Dodávateľ :**

**Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.**  
G. Švéniho 3H  
971 01 Prievidza  
IČO : 36 325 961  
DIČ : 2020079171  
IČ DPH : SK2020079171  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín  
Oddiel : Sa Vložka číslo : 10307/R  
Banka : TATRABANKA a. s.  
Číslo účtu : 2620541640 /1100  
IBAN: SK971100000002620541640  
zastúpený : Ing. Rastislav Januščák - predseda predstavenstva  
JUDr. Katarína Macháčková - člen predstavenstva

**Odberateľ :**

**Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín  
Oddiel Sro, vložka č. 16228/R  
Banka : VÚB Banka  
Číslo účtu: 3761237751/0200  
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti

(ďalej len dodávateľ)

(ďalej len odberateľ)

**1. Požiadavka na odber tepla pre rok 2021**

V súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení, zmluvy o dodávke a odbere tepla a v zmysle vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z. z. z 24. augusta 2016, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, pre potreby určenia maximálnej ceny, objednávajú odberateľ u dodávateľa pre rok 2021 nasledovné množstvá tepla :

Odberné miesto:	ÚK (kWh)	TÚV (kWh)	SPOLU (kWh)
D301338 Gazdovská 13,15	<b>46 666</b>	<b>47 222</b>	<b>93 888</b>

**2. Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste:**

Rozsah dodávky			
Obdobie	Celkový príkon v kW <sub>t</sub>	Vykurovanie v kW <sub>t</sub>	Ohrev TÚV v kW <sub>t</sub>
01-12/2021	<b>40,56</b>	<b>20,16</b>	<b>20,40</b>

V Prievidzi, dňa : 22.3.2021

V Prievidzi, dňa : 06.04.2021

Dodávateľ  
v zast. :

**Prievidzské tepelné hospodárstvo**  
akciová spoločnosť  
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171  
-1-

Ing. Rastislav Januščák  
predseda predstavenstva

Odberateľ  
v zast. :

JUDr. Ján Martiček  
konateľ spoločnosti

JUDr. Katarína Macháčková  
člen predstavenstva

**SLA MAJETKU MESTA**  
**PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T. Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490